

**ПРОТОКОЛ  
СОВЕЩАНИЯ СОВМЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ  
В ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от «06» ноября 2014 г.

№ 1/11-14

---

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

Врио руководителя  
ТУ Росимущества в Ленинградской области

Н.В.Петрова

**СЕКРЕТАРЬ:**

Ведущий специалист-эксперт отдела  
распоряжения имуществом и земельными  
участками  
ТУ Росимущества в Ленинградской области

А.А. Николаева-Кульжинская

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

от ТУ Росимущества в Ленинградской области:

Начальник отдела распоряжения имуществом и  
земельными участками

Д.С. Яковлев

от Комитета по природным ресурсам

Ленинградской области:

Первый заместитель председателя - начальник  
департамента лесного комплекса

Н.В. Орлова

Начальник отдела лесного планирования  
и лесохозяйственных регламентов

И.Б. Куприянов

от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по

Ленинградской области:

Заместитель директора

Г.В. Мишуро

И.о. начальника юридического отдела

Д.О. Лобецкий

от Филиала ФГУП «Рослесинфорг»

«Севзаплеспроект»:

Заместитель руководителя центра  
земельных правоотношений

Г.В. Котлов

**Обсуждение вопросов, реализации разъяснений, данных заместителем министра  
экономического развития Российской Федерации П.Э. Королевым письмом от  
31.10.2013 №23782-ПК/Д23и «О полномочиях по принятию решений о  
согласовании местоположения границ лесных участков в составе земель  
лесного фонда», связанных с выработкой единой оптимальной позиции для  
дальнейшего проведения работы по уточнению местоположения границы**

**земельных участков лесного фонда, расположенных на территории  
Ленинградской области**

---

(Н.В. Петрова, Н.В. Орлова, Г.В. Мишуро, Г.В. Котлов)

---

Отсутствие в распоряжении Территориального управления необходимых качественных крупномасштабных планово-картографических материалов, а также отсутствие в штате Территориального управления достаточного количества сотрудников, которые могли бы выезжать на каждое необходимое согласование, в том числе в удаленные районы области, где проводятся кадастровые работы, связанные с согласованием границы уточняемого земельного участка с земельным участком земель лесного фонда, может приводить к задержкам в сроках согласования, а также может стать причиной отказов в согласовании, отказов в осуществлении кадастрового учета, судебных разбирательств, признаний недействительными результатов межевания.

Во избежание указанных негативных процессов, выработаны совместные рекомендации, которые позволяют исполнить требования законодательства.

В ходе проведения совещания рабочей группы обсудили следующие вопросы, по уточнению местоположения границы земельных участков лесного фонда, расположенных на территории Ленинградской области:

- 1) Комплект документов, являющийся достаточным основанием для принятия Территориальным управлением положительного решения о подписании Актов согласования местоположения границы земельных участков, позволяющий сделать однозначный вывод о соответствии границ испрашиваемых земельных участков материалам лесоустройства;
- 2) Возможность корректировки границ земельных участков лесного фонда, в связи с «наложением» границ земельных участков, предоставленных заявителям;
- 3) Подписание Актов согласования местоположения границы земельного участка, содержащих в качестве обоснования местоположения границы земельного участка, его площади и конфигурации копии договоров аренды лесных участков и Актов выбора лесных участков.

**Решили:**

1. Для подписания Актов согласования местоположения границы земельных участков необходимо предоставлять в Территориальное управление следующие документы:
  - Акт согласования местоположения границы земельного участка с указанием части границы, прилегающей к землям федеральной собственности;
  - чертеж земельного участка с указанием поворотных точек;
  - письмо филиала ЛОГКУ «Леноблес» (далее – лесничество), подтверждающее, что границы испрашиваемого земельного участка по соответствующим точкам являются смежными с землями лесного фонда и не пересекают границ земель лесного фонда, либо оттиск именного штампа

лесничества, расположенного на листе «Акт согласования местоположения границы земельного участка», заверенного подписью директора и печатью лесничества;

- картографические материалы с нанесением границ образуемых, либо уточняемых земельных участков (с указанием названий участковых лесничеств, номеров лесных кварталов, выделов) позволяющих определить, что границы земель лесного фонда не нарушаются, заверенные оттиском именного штампа лесничества, заверенного подписью директора и печатью лесничества.

Необходимо отметить, что данный перечень не является исчерпывающим, при необходимости могут быть затребованы иные документы.

2. В связи с тем, что границы лесничеств, расположенных на территории Ленинградской области, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, а также того факта, что закрепленные документально границы лесных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, не всегда соответствуют границам лесных участков на местности, при поступлении в Территориальное управление заявлений о корректировке границ лесных участков в связи с «наложением» их границ на границы земельных участков иных категории, для принятия Территориальным управлением положительного решения, необходимо предоставлять в Территориальное управление комплект документов, предусмотренный п.1 резолютивной части настоящего Протокола. В таком случае Акт согласования местоположения границы земельного участка будет подписан Территориальным управлением и будут внесены соответствующие изменения в сведения государственного кадастра недвижимости и государственного лесного реестра.

В случае отсутствия вышеуказанного комплекта документов, Акты согласования местоположения границы земельного участка Территориальным управлением подписаны не будут. Заявитель, в случае несогласия с решением соответствующих органов исполнительной власти, вправе обратиться в судебные органы за защитой своих интересов, в соответствии со ст. 64 ЗК РФ.

3. При поступлении в Территориальное управление обращений юридических лиц по вопросу подписания Актов согласования местоположения границы земельного участка, в качестве обоснования местоположения границы земельного участка, его площади и конфигурации прикладываются копии договоров аренды лесных участков или Акты выбора лесных участков. Дополнительно заявителям необходимо предоставлять в Территориальное управление комплект документов, предусмотренный п.1 резолютивной части настоящего Протокола.
4. Комитету по природным ресурсам Ленинградской области направить в Территориальное управление для сведения и учета в работе копии доверенностей, выданных директорам лесничеств – филиалов ЛОГКУ «Ленобллес».
5. Комитету по природным ресурсам Ленинградской области дать соответствующие указания и разъяснения директорам филиалов ЛОГКУ

«Ленобллес» относительно предоставления заявителям заверенных копий документов, указанных в п.1 резолютивной части настоящего Протокола.

6. Территориальному управлению разместить данный протокол на сайте Территориального управления (<http://tu47.rosim.ru/>).

Председатель рабочей группы  
Врио руководителя  
ТУ Росимущества  
в Ленинградской области

Секретарь совместной рабочей группы  
Ведущий специалист-эксперт отдела  
распоряжения имуществом и земельными  
участками  
ТУ Росимущества  
в Ленинградской области



Н.В.Петрова

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Николаева', is written over a circular official stamp.

А.А. Николаева-Кульжинская