



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА  
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А,  
г. Санкт-Петербург, 191186  
Приемная (812) 643-55-71;  
Организационный отдел и делопроизводство  
(812) 643-55-83;  
При переписке просьба  
ссылаться на наш исходящий номер

16.08.2013 № 4685-13

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые правообладатели!

Уведомляем Вас о том, что на сайте Территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге <http://tu78.rosim.ru> в разделе «Отдел недвижимого имущества» Вы можете ознакомиться со следующими документами Территориального управления по направлению деятельности «организация оценки», которыми предлагаем Вам руководствоваться:

- 1) Примерное задание на оценку рыночной арендной платы за находящееся в федеральной собственности здание (часть здания), нежилое помещение (срок аренды до 5 лет);
- 2) Примерное задание на оценку рыночной арендной платы за находящийся в федеральной собственности земельный участок;
- 3) Примерное задание на оценку рыночной арендной платы за находящееся в федеральной собственности движимое имущество (срок аренды до 5 лет);
- 4) Примерное задание на оценку рыночной арендной платы за находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество (для постановки на балансовый учет).

Обращаем Ваше внимание, что в тех случаях, когда условия оценки (объект оценки, имущественные права на объект оценки, цель оценки, предполагаемое

использование результатов оценки и связанные с этим ограничения, вид стоимости объекта оценки, дата оценки, срок проведения оценки, допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка) не содержат никаких отступлений от примерных заданий на оценку, согласование заданий на оценку с Территориальным управлением не требуется. Такое задание на оценку согласовывается правообладателем.

Любые отступления от примерных заданий на оценку подлежат согласованию с Территориальным управлением.

Отчеты об оценке, подготовленные на основании заданий на оценку, содержащих отступления от примерных и не прошедших согласование с Территориальным управлением, возвращаются без рассмотрения.

Кроме того, сообщаем, что в случае необходимости в проведении повторной оценки объектов, в отношении которых ранее Территориальным управлением выдавалось задание на оценку отличное от примерных заданий на оценку, при сохранении цели оценки и характеристик объекта оценки, Вы можете воспользоваться ранее выданным заданием на оценку. В данном случае п. 7 задания на оценку, устанавливающий сроки проведения оценки с момента утверждения задания, утрачивает силу.

Заместитель руководителя



Н.В. Черничка