

ФОРМА
раскрытия информации государственными
(муниципальными) унитарными предприятиями

1. Общая характеристика государственного (муниципального) унитарного предприятия (УП)		
1.1	Полное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по инвестиционной деятельности»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 34, литера А
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037851047431
1.4	Адрес сайта УП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.did-invest.ru
1.5	Сведения о руководителе УП (Ф.И.О., наименование единоличного исполнительного органа и реквизиты решения о его назначении)	Исполняющий обязанности генерального директора – Милькаманович Алексей Александрович
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие УП (реквизиты решения об утверждении плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности предприятия, стратегии развития, иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Краткосрочная программа деятельности предприятия на 2019, утвержденная распоряжением Росимущества от 31.10.2018 № 724-р.
1.7	Информация о введении в отношении УП процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет
1.8	Размер уставного капитала УП, тыс. рублей	314 345
1.9	Фактическая среднесписочная численность работников УП по состоянию на отчетную дату	38
1.10	Сведения о филиалах и представительствах УП с указанием адресов местонахождения	Филиал ФГУП «Дирекция по инвестиционной деятельности» в г. Калининграде. Адрес нахождения: 236006, г. Калининград, ул. Генерала Буткова, д.19, лит.А тел. 8(4012) 952219
1.11	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия УП превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	нет
1.12	Сведения о судебных разбирательствах, в которых УП принимает участие, с указанием номера дела, статуса предприятия как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная)	Приложение № 2 – сведения о судебных разбирательствах

	инстанции)	
1.13	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении УП, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	Приложение № 3 - сведения об исполнительных производствах
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется УП		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется УП	Сдача в аренду федерального имущества
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	Объем выручки за 1 квартал 2019 год составил 52 647 тыс. руб., в том числе от аренды федерального имущества – 50 923 тыс. руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке УП за отчетный период	нет
2.4	Сведения о наличии УП в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	нет
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки УП		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП зданий, сооружений, помещений	393 792 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором УП использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Приложение №1
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых УП земельных участков	635 206,9 кв.м.

3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором УП использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение 	Приложение №1
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих УП, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Приложение №1
3.6	Сведения о незавершенном строительстве УП (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	Приложение №1
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов УП с указанием по каждому активу срока полезного использования	нет
4.2	Перечень объектов движимого имущества УП остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Автомобиль Skoda Octavia VIN: XW8AC6NE5HH017607 по адресу: Санкт-Петербург г, Садовая ул, дом № 2/6, Литер А 2. Автомобиль Skoda Octavia VIN: XW8AC6NE5HH017903 A342AA178 по адресу: 191023, Санкт-Петербург г, Садовая ул, дом № 34, Литер А 3. Автомобиль Skoda Octavia VIN: XW8AC6NE9HH019134 A341AA178 по адресу: 191023, Санкт-Петербург г, Садовая ул, дом № 34, Литер А 4. Кабельные линии КЛ-0,4 кВ от ТП-8А до дома по ул.Выучейского,2/наб.Северной Двины,35 5. Ж/д хоз-во с а/д и ж/д подъездами с подключ.к маг. и

		<p>инж.сетям в т.ч.тепловозагоное депо, Подкрановые пути. Склад сырого песка. по адресу: Санкт- Петербург г, Лисий Нос п, Приморское ш, дом № 140</p> <p>6. Здание управления строительством, общ.пл.2608,2 кв. м. по адресу: Санкт- Петербург г, Лисий Нос п, Приморское ш, дом № 140</p> <p>7. База Спецгидроэнергомонтажа,общ. пл.1380 кв.м. по адресу: Санкт- Петербург г, Приморское ш, дом № 140</p> <p>8. Склады основного оборудования на Горской:Финские склады- 2шт;КСРЗ склада электротехнич.продукции; Открытые складские площадки по адресу: Санкт-Петербург г, Лисий Нос п, Приморское ш, дом № 140</p> <p>9. Столовая на 440 посадочных мест,общ.пл.1963,7 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург г, Лисий Нос п, Приморское ш, дом № 140</p> <p>10. Причал песка на пл.Котлин по адресу: Санкт-Петербург г.,Кронштадт г,Котлин стройплощадка тер</p> <p>11. Причал тарно-штучных и навалочных грузов,1-я очередь,протяженность100п.м. по адресу: Санкт-Петербург г,Кронштадт г,Котлин стройплощадка тер.</p> <p>12. Причал тарно-штучных навалочных грузов, протяженность 165 п.м. по адресу: Санкт-Петербург г,Кронштадт г,Котлин стройплощадка тер.</p> <p>13. Склад-ангар базы 1-го ЭОПТР,общ.пл. 864,0кв.м. по адресу: , Санкт-Петербург г, Уральская ул, дом № 23</p>
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств УП	<p>1. Бланки строгой отчетности на сумму 0,54 тыс. руб.;</p> <p>2. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов</p>

		<p>на сумму 724,81 тыс. руб.;</p> <p>3. Спецодежда в эксплуатации на сумму 17,95 тыс. руб.;</p> <p>4. Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации на сумму 3 600,21 тыс. руб.</p> <p>Имущество на ответственном хранении 427 541 тыс. руб.</p>
4.4	Сведения об обязательствах УП перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	<p>Федеральный бюджет – 10430,24 тыс. руб.</p> <p>Бюджет субъектов РФ – 5278,93 тыс. руб.</p>
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	<p>1 Аренда федерального имущества:</p> <p>2016 - 201 515 тыс. руб.</p> <p>2017 - 194 990 тыс. руб.</p> <p>2018 - 187 151 тыс. руб.</p> <p>Плановая выручка на 2019 год 179014 тыс. руб.</p>
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения УП в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	<p>За период 2016-2018г.г. объем капитальных вложений на приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию ОС составил – 3 377,19 тыс. руб.</p> <p>Плановый объем капитальных вложений на 2019г.- 0 тыс. руб.</p>
4.7	Расшифровка финансовых вложений УП с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет