



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2018 г.

№ 243-п.

**О передаче Православной местной религиозной организации
Приход Николо-Богоявленского морского собора г. Санкт-Петербурга
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности
объектов культурного наследия федерального значения, расположенных
по адресу: г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 1, литера Б
и г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 1**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», ст. 50.1, ст. 52.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 464 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», Архивной справкой

Российского государственного исторического архива от 30.10.96 № 1305, Архивной справкой Центрального государственного архива Санкт-Петербурга от 20.11.2002 № 1673/Т, 1769/Т, заявлением Православной местной религиозной организации Приход Николо-Богоявленского морского собора г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 16.03.2018 № 7, с учетом согласия Епархиального архиерея Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 14.03.2018:

1. Передать Православной местной религиозной организации Приход Николо-Богоявленского морского собора г. Санкт-Петербурга Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ОГРН 1037858000432, ИНН 7812074369) (далее – Религиозная организация) в безвозмездное пользование объекты культурного наследия федерального значения:

– Сооружение (Колокольня Николо-Богоявленского Морского собора), площадью 22,8 кв. м, кадастровым номером 78:32:0001242:1097, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 1, литера Б, реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П12780014477, являющийся имуществом государственной казны Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 06.04.2018 № 78:32:0001242:1097-78/030/2018-1;

– Здание (Нежилое здание), площадью 2 998,4 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001242:1042, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Никольская площадь, дом 1, кадастровой стоимостью 64 376 727,42 руб., РНФИ П12780014474, являющийся имуществом государственной казны Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 10.01.2014 № 78-78-30/084/2013-101 (далее – Объекты), для целей использования в соответствии с целями деятельности Религиозной организации, определенными ее Уставом.

2. Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области:

2.1. В течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Объектами (далее – Договор) сроком на 100 лет, предусмотрев в особых условиях Договора:

- обязанность Религиозной организации использовать Объекты в соответствии с целевым назначением и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами и охранным обязательством в соответствии с целями и видами деятельности Религиозной организации, определенными уставом Религиозной организации;

- обязательство ссудополучателя по проведению текущего ремонта и обеспечению технического обслуживания Объекта;

- право ссудодателя отказаться от Договора в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд при несоблюдении требований безопасной эксплуатации федерального имущества, пожарной безопасности, к использованию объектов культурного наследия, зафиксированного уполномоченным органом.

2.2. Совместно с Религиозной организацией обеспечить государственную регистрацию Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Ю. Р. Рысин