



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2018 г.

№ 140-п

О передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной собственности Российской Федерации и являющегося имуществом религиозного назначения нежилого здания Евангелическо-лютеранской Церкви по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Севастьяново, улица Клубная, д.12

На основании п. 1 ч.1 ст. 4, частями 1, 2 ст. 5, ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», приказа Росимущества от 19.12.2016 № 464 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказа МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) от 15.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», заявления Централизованной религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на территории России» от 25.07.2017 № 70:

1. Передать в собственность Централизованной религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на территории России» (ИНН 7808012320, ОГРН 1037858011289) (далее – Религиозная организация), для использования в соответствии с целями деятельности Религиозной организации, определенными ее Уставом, находящееся в государственной собственности Российской Федерации нежилое здание «Евангелическо-лютеранская Церковь» - выявленный объект культурного наследия «Кирха», по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, поселок Севастьяново, ул. Клубная, д. 12, площадью 1338 кв.м, кадастровый номер 47:03:0111003:111, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости от 05.03.2018 № 47:03:0111003:111-47/001/2018-1, РНФИ П12780021755 (далее - Объект).

Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, поселок Севастьяново, ул. Клубная, церковь, площадью 10000 кв.м, кадастровый номер 47:03:0111003:76, РФИ П11780007784, разрешенное использование: под зданиями Евангелическо-Лютеранской Церкви, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации в Едином государственном реестре недвижимости от 05.03.2018 № 47:03:0111003:76-47/001/2018-2, (далее – Земельный участок), обремененный договором аренды земель от 26.06.2001 № 199 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 05.07.2001 № 47-01/03-5/2001-340-2) (далее - Договор), заключенным с Местной религиозной организацией «Евангелическо-Лютеранский приход Святого Иоанна «Каукола» (ИНН 4712017883) ограничен в обороте как находящийся в пределах береговой полосы водного объекта – реки Севастьяновки.

Граница Земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Необходимо проведение кадастровых работ для установления границ Земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Земельный участок подлежит передаче Религиозной организации в безвозмездное пользование.

2. Религиозная организация обязана использовать Объект в соответствии с требованиями к использованию объектов культурного наследия, установленными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами, охранным обязательством.

3. МТУ Росимущества:

3.1. В течение 10-ти рабочих дней оформить акт приема-передачи Объекта в собственность Религиозной организации и обеспечить государственную регистрацию прекращения права собственности Российской Федерации на Объект.

3.2. После исполнения пункта 3.1. настоящего распоряжения внести изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.И. Шульженко