



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2018 г.

№ *83-р*

**О передаче Православной местной религиозной организации
Приход Никольского храма д. Ильеши Гатчинской Епархии
Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности
объекта недвижимости, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Зимитицкое сельское поселение, дер. Ильеши, д. 26**

В соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 2 ч. 1 ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», статьями 16, 16.1, 50.1, 52.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19.12.2016 № 464 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», приказом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя

Межрегионального территориального управления», письмом Комитета по культуре Ленинградской области от 03.11.2017 № 01-10-1439/2017-0-1, заявлением Православной местной религиозной организацией Приход Никольского храма д. Ильеши Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 10.08.2017 № 111, с учетом согласия Религиозной организации Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 18.07.2017 № 166:

1. Передать Православной местной религиозной организации Приход Никольского храма д. Ильеши Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ОГРН 1034700006659, ИНН 4717007310, КПП 470501001) (далее – Религиозная организация) в безвозмездное пользование выявленный объект культурного наследия – «Церковь Святителя Николая Чудотворца», общей площадью 465,1 кв. м, кадастровый номер 47:22:0153004:67, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, дер. Ильеши, д. 26, кадастровой стоимостью 874 750,78 руб., РНФИ П12780021747, являющийся имуществом государственной казны Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 24.10.2017 № 47:22:0153004:67-47/009/2017-1 (далее – Объект), для целей использования в соответствии с целями деятельности Религиозной организации, определенными ее Уставом.

1.1. Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества) в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Объектом без указания срока (далее – Договор - 1), предусмотрев в особых условиях Договора - 1:

- обязанность Религиозной организации использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами и охранным обязательством в соответствии с целями и видами деятельности Религиозной организации, определенными уставом Религиозной организации;

- обязательство ссудополучателя по проведению текущего ремонта и обеспечению технического обслуживания Объекта;

- право ссудодателя отказаться от Договора - 1 в одностороннем и беспорном порядке без обращения в суд при несоблюдении требований безопасной эксплуатации федерального имущества, пожарной безопасности, зафиксированного уполномоченным органом.

1.2. Совместно с Религиозной организацией обеспечить государственную регистрацию Договора - 1 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. В течение года со дня издания настоящего распоряжения Религиозной организации провести межевание и оформить правоустанавливающие документы на земельный участок (далее – Земельный участок), необходимый для использования Объекта.

1.4. МТУ Росимущества после исполнения пункта 1.3. настоящего распоряжения совместно с Религиозной организацией обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на Земельный участок.

2. МТУ Росимущества:

2.1. После исполнения пункта 1.4. настоящего Распоряжения внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2.2. Оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Земельным участком без указания срока (далее – Договор – 2).

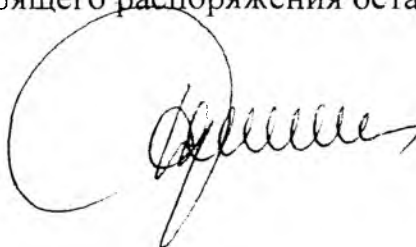
2.3. Совместно с Религиозной организацией обеспечить государственную регистрацию Договора - 2 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. После исполнения пункта 2.2., 2.3. настоящего Распоряжения внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2.5. В 2-х недельный срок после исполнения пункта 2.2., 2.3. настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в отношении Земельного участка в информационную систему «Управление федеральным земельным фондом территориального управления».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



Ю. Р. Рысин