

Х/11
МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ

МСТИСЛАВ

ЕПИСКОП ТИХВИНСКИЙ И ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ

187555, Ленинградская обл.,
г. Тихвин, ул. МОПРа, д. 15

01-16
Рудовский С.В.
Шульженко С.И.
тел./факс: 8 (813 67) 57-557
тел.: 8 (812) 970-71-08
tikhvin.diocese@gmail.com

№ 509

«24» августа 2017 г.

Руководителю Межрегионального
управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
РУДОВСКОМУ С.В.

от Епископа Тихвинского
и Лодейнопольского МСТИСЛАВА
(ДЯЧИНЫ МИХАИЛА ВАЛЕРИАНОВИЧА),
игумена Свято-Троицкого
Александра Свирского мужского монастыря,
187729, Ленинградская область,
Лодейнопольский район, д. Старая Слобода

ЗАЯВЛЕНИЕ

Многоуважаемый Станислав Владимирович!

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании Решения Священного Синода Русской Православной Церкви от 12 марта 2013 года об изменении в структуре религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» и образовании религиозной организации «Тихвинская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», действующей в административных границах Бокситогорского, Волховского, Киришского, Кировского, Лодейнопольского, Подпорожского и Тихвинского районов Ленинградской области, а также в соответствии с Указом № 54 от 05 апреля 2012 года Управляющего Санкт-Петербургской Епархией Митрополита ВЛАДИМИРА прошу Вас переоформить договор безвозмездного пользования

Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в городе Санкт-
Петербурге и Ленинградской области
05 СЕН 2017
13747-77

имущественным комплексом монастыря № 09/13 от 09 октября 1998 года с Религиозной организацией «Свято-Троицкий Александра Свирского мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Прошу дополнительно включить в состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества следующие объекты, являющиеся неотъемлемой частью объекта культурного наследия ансамбля «Александро-Свирский монастырь (Комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)», XV-XVII вв.: корпус келейный западный Свято-Троицкого монастыря (П12480001246), корпус келейный восточный Свято-Троицкого монастыря (П1248000123), корпус келейный южный со Святыми воротами Свято-Троицкого монастыря (П12480001237), каретно-конюшенный корпус хозяйственного комплекса ансамбля (П12480001239).

Приложения:

1. Устав Религиозной организации Свято-Троицкий Александра Свирского мужской монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);
2. Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации;
3. Справка о статусе объекта культурного наследия;
4. Договор безвозмездного пользования № от 09 октября 1998 г.;
5. Указ Управляющего Санкт-Петербургской Епархией Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира № 54 от 5 апреля 2012 г.



С искренним уважением,

Мстислав

20

ЕПИСКОП ТИХВИНСКИЙ И ЛОДЕЙНОПОЛЬСКИЙ

ИГУМЕН СВЯТО-ТРОИЦКОГО АЛЕКСАНДРА-СВИРСКОГО МУЖСКОГО МОНАСТЫРЯ

Исп. Балт Т.В.

Тел.: 8(921) 962-72-44



УКАЗ

УПРАВЛЯЮЩЕГО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИЕЙ
ЕГО ПРЕОСВЯЩЕНСТВУ, ПРЕОСВЯЩЕННЕЙШЕМУ
ЕПИСКОПУ ЛОДЕЙНОПОЛЬСКОМУ,
ВИКАРИЮ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИИ
М С Т И С Л А В У (ДЯЧИНЕ МИХАИЛУ ВАЛЕРИАНОВИЧУ)

В соответствии с постановлением Священного Синода Русской Православной Церкви (Журнал №16 заседания Священного Синода от 16 марта 2012 года), и в связи с хиротонией во епископа, совершенной Патриархом Московским и всея Руси Кириллом, Вы утверждаетесь в должности Игумена Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря деревни Старая Слобода Лодейнопольского района Ленинградской области с 23 мая 2012 года



+ Владимир,

МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

№ 99

г. Санкт-Петербург

“23” мая 2012 г.



УКАЗ

УПРАВЛЯЮЩЕГО САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЕПАРХИЕЙ

Игумену М С Т И С Л А В У
(ДЯЧИНЕ МИХАИЛУ ВАЛЕРИАНОВИЧУ)

В соответствии с постановлением Священного Синода Русской Православной Церкви (Журнал № 16 заседания Священного Синода от 16 марта 2012 года), Вы утверждаетесь в должности Игумена Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря деревни Старая Слобода Лодейнопольского района Ленинградской области с возведением в сан АРХИМАНДРИТА с 5 апреля 2012 года.



+ Владимир,

МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

КОПИЯ ВЕРНА



№ 54

“5” апреля 2012 г.

Делопроизводителю канцелярии
Невзорова М.Р. Невзорова

ДОГОВОР № 09/13
безвозмездного пользования культовыми зданиями

" 09 " октября 1998 г.

Санкт-Петербург

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице председателя Комитета Совершаевой Любови Павловны, действующий на основании Положения, и Инспекция по охране памятников истории и культуры Ленинградской области, именуемая в дальнейшем "Балансодержатель", в лице начальника Сатарова Валерия Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны, а также Санкт-Петербургская епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат), именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице исполняющего обязанности настоятеля Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря игумена Лукиана (Куценко Л. С.), действующего на основании доверенности от 04.06.98 № 354 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование комплексы культовых зданий Свято-Троицкого Александра Свирского мужского монастыря в составе: Спасо-Преображенский комплекс: собор Преображенский с церковью Захария, библиотекой и приделом Александра Свирского, часовня над колодцем, часовня на месте явления Святой Троицы Александру Свирскому, часовня-сторожка на западном берегу оз. Рощинское, корпус келейный восточный со Святыми воротами и надвратной церковью, корпус келейный южный, корпус келейный западный с баней, стена западная, стена северная, стена южная с воротами, корпус хозяйственный северный, пивоварня, колокольня; Свято-Троицкий Александро-Свирский монастырь: звонница, собор Троицкий, корпус трапезный с церковью Покрова Пресвятой Богородицы, стена северная, церковь Иоанна Дамаскина, мост через протоку из оз. Рощинское в оз. Святое, гидросистема, хозяйственный комплекс в составе: квасоварня и водокачка на берегу оз. Рощинское, скотный двор, монастырский рабочий дом на южном берегу оз. Святое, рига с гумном на западном берегу оз. Святое, именуемые далее Объектом по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, дер. Старая Слобода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14.03.95 № 248 и постановлением Правительства Ленинградской области от 10.10.97 № 34, распоряжением Министерства государственного имущества РФ и Министерства культуры РФ от 22.09.98 № 172/1208-р для использования в соответствии с назначением имущества в целях уставной деятельности.

Общая площадь переданных зданий составляет 507 кв. м.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 49 лет.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Участвовать в передаче Объекта.

2.2. Балансодержатель обязан:

2.2.1. Передать Объект по Акту сдачи-приемки с указанием технического состояния Объекта в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Акт сдачи-приемки после подписания является неотъемлемой частью договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за использованием Объекта, указанного в п. 1.1.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать Объект в соответствии с целевым назначением, предусмотренным п. 1.1. настоящего договора.

2.3.2. В месячный срок с момента передачи Объекта заключить оговоренный договор с Балансодержателем и копию представить Ссудодателю.

2.3.3. При отсутствии кадастрового плана земельного участка и градостроительного паспорта на Объект обеспечить их разработку.

2.3.4. Оформить в установленном порядке с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству необходимые документы на землепользование земельного участком, закрепленным за зданием.

2.3.5. Соблюдать в используемом здании требования и выполнять предписания Балансодержателя, Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора.

2.3.6. Не производить перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Ссудодателя, Балансодержателя.

2.3.7. Нести все расходы по содержанию Объекта.

2.3.8. Своевременно производить текущий и капитальный ремонт, консервационные и реставрационные работы на Объекте независимо от сезона с письменным уведомлением Ссудодателя, Балансодержателя.

Указанные работы Ссудополучатель производит из собственных средств и материалов в сроки, согласованные с Балансодержателем и предусмотренные охранным договором или дополнительными соглашениями с Балансодержателем.

Обеспечение научно-технической и проектно-сметной документацией ремонтных, консервационных и реставрационных работ производится Ссудополучателем за свой счет.

2.3.9. Обеспечить сохранность инженерного оборудования и электросети на Объекте.

2.3.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя, Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.3.11. Не передавать Объект, как в целом, так и по частям, в аренду, а также не использовать здание в качестве залога или вклада в уставный капитал.

2.3.12. Заключить с эксплуатационными и ресурсоснабжающими организациями в месячный срок с момента подписания Акта сдачи-приемки договоры на обслуживание Объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать Объект, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия.

2.3.13. При аварийном состоянии Объекта в целом освободить его до окончания ремонтно-восстановительных работ.

При аварийном состоянии части Объекта ограничить его использование и обеспечить ремонт в соответствии с п. 2.3.8.

2.3.14. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении Объекта.

2.3.15. Вернуть Балансодержателю Объект по акту сдачи-приемки, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа, со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3.16. При изменении наименования или места нахождения в 2-х недельный срок с момента наступления указанных обстоятельств сообщить об этом Ссудодателю.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств, в т.ч. охранных, в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4. Прекращение действия договора

4.1. Договор прекращает свое действие по истечении срока, указанного в п. 1.2., а также в любой другой срок по соглашению сторон.

4.2. По требованию Ссудодателя Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

4.2.1. Использования Ссудополучателем Объекта не по назначению.

4.2.2. Необеспечения Ссудополучателем сохранности предметов охраны согласно описи, составленной Балансодержателем, инженерного оборудования и электросети на Объекте.

4.2.3. Необеспечения Ссудополучателем беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя и Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.4. Сдачи Объекта как в целом, так и по частям в аренду третьим лицам, а также использование Объекта или его части в качестве залога или вклада в уставный капитал.

4.2.5. Умышленного или неосторожного ухудшения состояния Объекта Ссудополучателем.

4.2.6. Несоблюдения Ссудополучателем требований и невыполнения предписаний Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Балансодержателя.

4.2.7. Нарушения основных условий охранного договора.

4.2.8. Незыполнения п. 2.3.11 настоящего договора.

4.2.9. Государственной или общественной необходимости в использовании Объекта.

4.2.10. Ликвидации Ссудополучателя.

5. Особые условия

5.1. Правами третьих лиц передаваемый в пользование Объект не обременен.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор оформляется в 3-х экземплярах, из которых хранится у Ссудополучателя, 1 - у Ссудодателя, 1 - у Балансодержателя.

6.3. В случае возникновения споров при исполнении или изменении, расторжении договора стороны вправе обратиться в Арбитражный суд.

7. Приложения к договору

Неотделимыми частями договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от _____

8. Юридические адреса сторон

Ссудодатель - Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом

191065, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д. 15

Балансодержатель Инспекция по охране памятников истории и культуры
ры Ленинградской области
191104, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14

Ссудополучатель С-Петербургская епархия Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)
С-Петербург, Каменный Остров, 1-я Березовая Аллея, д. 18



Ссудодатель
Комитета

Л. П. Совершаева



Ссудополучатель

Балансодержатель



2

А К Т С Д А Ч И - П Р И Е М К И

"09" октября 1998 г.

Инспекция по охране памятников истории и культуры Лен. обл.
внуемая далее "Балансодержатель", в лице начальника Сатарова В. А.
и участии специалиста Ленинградского областного комитета по управле-
нию государственным имуществом
произвел передачу (приемку) комплекса культовых зданий Св. -Троицкого
Александра Свирского мужского монастыря
расположенного по адресу: Лен. обл., Лодейнопольский р-н.
д. Старая Слобода

занимая площадью 507 м²
в квадратных метрах,
всудополучатель С-Петербургская епархия Русской Православной Церкви
лице и. о. настоятеля Св. -Троицкого Александра Свирского мужского мо-
настыря игумена Лукиана (Куценко)
принял (передал) вышеуказанные здания.

Техническое состояние зданий: в хорошем состоянии
фундамент, стены, кровля, внутреннее
отделочные работы, водоснабжение, канализация
отопление, электричество, связь, телефония
и т.д. в полном порядке
всего зданий 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.
всего помещений 10 шт.

Ссудодатель:
Председатель
Леноблкомимущества



Л. П. Совершаева

Балансодержатель
Принял (передал)



(В. А. Сатаров)

Ссудополучатель:
Принял (передал)

и. о. настоятеля Св. -Троицкого Александра Свирского мужского монастыря игумена Лукиана (Куценко)
(подпись)

Специалист
Леноблкомимущества:

З. П.
(подпись)

(З. П. Железняков)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Религиозная организация Свято-Троицкий Александра Свирского
мужской монастырь Тихвинской Епархии Русской Православной
Церкви (Московский Патриархат)

(полное наименование некоммерческой организации)

Российская Федерация, 187729, Ленинградская область,
Лодейнопольский район, д. Старая Слобода

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при
создании принято «20» декабря 2000 г.

Управление Министерства юстиции Российской Федерации
по Ленинградской области

(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный
реестр юридических лиц «26» февраля 2014 г. за основным
государственным регистрационным
номером:

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 2 | 4 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 6 | 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Начальник Управления Министерства

(должность уполномоченного лица, органа
юстиции Российской Федерации
по Ленинградской области

принявшего решение о государственной регистрации)


(подпись) М.П.

А.В. Намчук
(фамилия,
инициалы)

Учетный

№:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 2 | 9 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



«26» марта 2014 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации
некоммерческой организации от «08» декабря 2012 г. не применяется в связи
с выдачей настоящего свидетельства.



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел./факс: (812) 747-11-05
e-mail: kult_lo@lenreg.ru

11.08.2014г. № 01-10-4539/14-0-1
На № 287 от 07.08.2014г.

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-4539/14-0-1
от 11.08.2014



Епископу Тихвинскому и
Лодейнопольскому,
настоятелю Православной местной
Религиозной организации Свято-
Троицкого Александра Свирского
мужского монастыря

Игумену Мстиславу (Дячине М.В.)

187729, Ленинградская область,
Лодейнопольский район,
д. Старая Слобода

Ваше Высокопреосвященство!

На Ваш запрос сообщаем следующее:

Алекسانдро-Свирский монастырь, XV-XVII вв. (комплекс Троицкого и Преображенского монастырей), расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, с. Старая Слобода является объектом культурного наследия федерального значения (Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.).

Согласно паспортам объектов культурного наследия за 1983 год вышеупомянутый объект культурного наследия имеет следующий имущественный состав (Приложение №1).

Приложение по тексту на 1-м л.

Заместитель председателя комитета,
Начальник департамента

А.М. Ермаков

Горбушкин Д.В.
747-11-29

Приложение №1

Александров-Свирский монастырь, XV-XVII вв.
(комплекс Троицкого и Преображенского монастырей)

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия (паспорт объекта культурного наследия) |
|---------------------------------------|--|
| Монастырь Спасо-Преображенский | |
| 1 | Колокольня (паспорт от 15 декабря 1983 г.); |
| 2 | корпус келейный восточный со Святыми воротами (паспорт от 12 декабря 1983 г.); |
| 3 | корпус келейный западный с баней (паспорт от 09 декабря 1983 г.); |
| 4 | корпус келейный южный (паспорт от 09 декабря 1983 г.); |
| 5 | корпус хозяйственный северный с пивоварней (паспорт от 01 декабря 1983 г.); |
| 6 | собор во имя Преображения Господня с церковью Захария и библиотекой, с настенной росписью 18 в. (паспорт от 16 декабря 1983 г.); |
| 7 | часовня на месте явления Святой Троицы Александру Свирскому (паспорт от 16 декабря 1983 г.); |
| 8 | часовня над колодцем Александра Свирского (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 9 | стена западная (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 10 | стена северная (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 11 | стена южная с воротами (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| Монастырь Свято-Троицкий | |
| 1 | Звонница (паспорт от 24 ноября 1983 г.); |
| 2 | - корпус келейный западный (паспорт от 10 ноября 1983 г.); |
| 3 | корпус келейный восточный (паспорт от 09 декабря 1983 г.); |
| 4 | корпус келейный южный со Святыми воротами (паспорт от 05 ноября 1983 г.); |
| 5 | корпус трапезной с церковью Покрова (паспорт от 26 ноября 1983 г.); |
| 6 | собор Троицы (паспорт от 12 ноября 1983 г.); |
| 7 | стена северная (паспорт от 10 ноября 1983 г.); |
| 8 | церковь во имя Иоанна Дамаскина, с фрагментами настенной росписи 1900-х гг. (паспорт от 11 ноября 1983 г.); |
| <i>Отдельно стоящие строения</i> | |
| 1 | церковь св. Пантелеймона (фундамент) (паспорт от 08 декабря 1983 г.); |
| 2 | квасоварня и водокачка (руинированные) (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 3 | мост каменный через протоку из оз. Святого в оз. Рошинское (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 4 | рига с гумном, прачечная (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 5 | корпус каретно-конюшенный (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 6 | прачечная (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 7 | конюшня кирпичная (паспорт от 03 декабря 1983 г.); |
| 9 | скотный двор (паспорт от 08 декабря 1983 г.). |