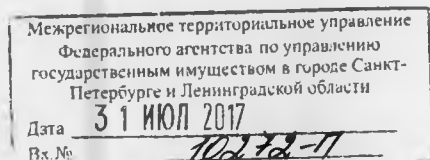


исх. № 70 от 25 июля 2017 г.

01-16  
Колесникова К. П.  
Шульженко С. С.  
В Межрегиональное территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в городе Санкт-  
Петербурге и Ленинградской области  
191186 Санкт-Петербург, Гороховая ул. 2/6, лит. А

От Централизованной религиозной организации  
«Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на  
территории России»  
191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Конюшенная,  
д. 8  
Тел.: 8(812)571-31-10  
Факс: 312-83-39

Представитель: Янцанова Т.С.  
телефон: 89500110500  
электронная почта: jurist@e-lci.org



### ЗАЯВЛЕНИЕ

религиозной организации о передаче государственного имущества  
религиозного назначения и земельного участка

В Приозерском районе Ленинградской области в пос. Севастьяново находится здание Евангелическо-лютеранской церкви, 1933 г., расположенной по адресу: ул. Клубная. Общая площадь указанного здания составляет 984,6 кв. м., что подтверждается техническим паспортом, изготовленным 09 декабря 2014г. филиалом ГУП «Леноблинвентаризация» Приозерского БТИ.

С 19 мая 2000г. Централизованная религиозная организации «Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на территории России» (далее – Централизованная религиозная организация) пользуется данным имуществом для проведения богослужений. Здание Церкви является вновь выявленным объектом историко-культурного наследия. На основании распоряжения №168 Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 19 мая 2000 года данное здание передано в безвозмездное пользование Евангелическо-лютеранской Церкви.

Централизованная религиозная организация в 2000 году заключила договор с департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры Комитета по культуре Ленинградской области №1677 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории культуры религиозного назначения.

Централизованная религиозная организация в лице Местной религиозной организации на основании договора №1677 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории культуры религиозного назначения, заключенного в 2000 году с Департаментом по охране и использованию памятников истории и культуры комитета по культуре Ленинградской области осуществляет по настоящее время мероприятия по сохранению и использованию здания храма для религиозных целей.

По данным Комитета по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия) здание Церкви является вновь выявленным объектом историко-культурного наследия (Акт постановления на учет № 14-4 25.01.1988) и включено в перечень выявленных объектов культурного наследия (приказ от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области», принят Комитетом по культуре Ленинградской области).

В настоящее время границы территории объекта культурного наследия не установлены. Проект зон охраны объекта культурного наследия не разработан. В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Севастьяновского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание Церкви находится на земельном участке с кадастровым №47:03:0111003:76, расположенном по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Севастьяновское сельское поселение, п. Севастьяново, ул. Клубная, д.12, на котором кроме здания Церкви иного объекта недвижимости не существует.

05 июля 2001 года Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области заключило договор аренды земель №199 с Местной религиозной организацией, входящей в структуру Централизованной религиозной организации на основании постановления главы Муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права аренды на срок 49 лет серии ЛО 005 №221031. Земельный участок предоставлен под здание Евангелическо-Лютеранской Церкви, площадь – 10000 кв.м.

Согласно п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» передача религиозной организации государственного или муниципального имущества религиозного назначения, осуществляется в собственность.

Пунктом 3 ст. 4 вышеуказанного закона предусмотрено, что Религиозная организация, которой государственное или муниципальное имущество религиозного назначения передано в безвозмездное пользование, вправе получить его в собственность, за исключением имущества, указанного в пунктах 1 и 3 части 2 настоящей статьи, в установленном настоящим Федеральным законом порядке при представлении в уполномоченный орган документов, предусмотренных перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» объекты историко-культурного и природного наследия и художественные ценности, учреждения культуры общероссийского значения, расположенные на территории Российской Федерации, независимо от того, на чьем балансе они находятся, и от ведомственной подчиненности предприятий, относятся исключительно к федеральной собственности.

Положением о передаче религиозным организациям находящегося в федеральной собственности имущества религиозного назначения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2001 года № 490, определен порядок передачи религиозным организациям в собственность либо пользование находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества религиозного назначения (зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками, в том числе монастырских и иных культовых комплексов, построенных для совершения и обеспечения богослужений, молитвенных и религиозных собраний, других религиозных обрядов и церемоний, а также профессионального религиозного образования) и движимого имущества религиозного назначения (предметов внутреннего убранства культовых зданий и сооружений или предметов, предназначенных для богослужебных и иных религиозных целей). Указанное имущество передается религиозным организациям безвозмездно для использования его в функциональных целях.

На основании п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ передача религиозным организациям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации религиозного назначения осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, в соответствии с определенными законодательством Российской Федерации требованиями в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При передаче данного объекта в собственность или безвозмездное пользование религиозной организации она принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект или права пользования данным объектом и указываемые в оформляемом в установленном порядке охранном обязательстве собственника данного объекта или пользователя данным объектом обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования. Объекты культурного наследия федерального значения передаются в собственность только централизованным религиозным организациям.

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2011 года № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи».

**ПРОШУ:**

- Произвести учет имущества, в качестве федерального имущества и внести в реестр федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации вновь выявленный объект историко-культурного наследия - здание Евангелическо-лютеранской церкви, 1933 г. и земельный участок с кадастровым номером 47:03:0111003:76, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Клубная, церковь общей площадью 10000 кв. м. для использования в религиозных целях.
- Передать в собственность религиозной организации - Централизованная религиозная организация «Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на территории России» для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации. Федеральную собственность, здание Евангелическо-лютеранской церкви, 1933 г., расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Клубная дом 12, общей площадью 984,6 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 47:03:0111003:76, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Клубная, церковь общей площадью 10000 кв. м. для использования в религиозных целях и на основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30 ноября 2010г. №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и статьи 50 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», настоящего заявления Централизованной религиозной организации «Евангелическо-Лютеранская Церковь Ингрии на территории России»
- В случае невозможности одновременной передачи вышеуказанных здания Церкви и земельного участка, Централизованная организация выражает согласие на оформление и дальнейшую передачу здания Евангелическо-лютеранской Церкви.

**От заявителя**

Руководитель Централизованной религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России»:

Епископ Кугаппи Арри Матвеевич

Юридический и почтовый адрес: 191186 С-Петербург ул. Большая Конюшенная д.8

Банковские реквизиты:

Р/с 40703810816000000036

К/с 30101810740300000809

БИК 044030809

Ф-л ПТР ПАО «Ханты-Мансийский банк ОТКРЫТИЕ»

ИНН 7808012320

КПП 784101001

Ответственный исполнитель: Янцанова Туяна Сыреновна

тел. 89500110500

Приложения:

1. Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом о передаче в безвозмездное пользование Евангелическо-Лютеранской Церкви здания Евангелическо-лютеранского прихода в пос. Севастьяново Приозерского района от 19 мая 2000 года № 168.
2. Постановление главы МО Приозерский муниципальный район от 25.07.2016 г. № 130 о присвоении адреса земельному участку и зданию Церкви.
3. Договор №1677 о сохранности и использовании недвижимого памятника истории и культуры религиозного назначения без даты от 2000 года.
4. Справка Департамента по охране и использованию памятников истории и культуры ЛО о принадлежности памятника исх. № 122 от 02.03.2000 г.
5. Договор аренды земель, предоставленных Евангелическо-лютеранскому приходу «пос. Севастьяново» под здание Евангелическо-Лютеранской церкви в пос. Севастьяново Богатыревской волости (Постановление главы МО «Приозерский район Ленинградской области» № 629 от 25.04.2001 г) от 26 июня 2001 года.
6. Свидетельство о государственной регистрации права серия ЛО 005 №221031 от 05 июля 2001 года.
7. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 29 апреля 2014 года.
8. Технический паспорт на Здание Евангелическо-Лютеранской церкви Ингрии по состоянию на 09 декабря 2014 года.
9. Уведомление об отсутствии в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений № 25/018/2013-211 от 05 ноября 2013 года.
10. Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений № 47/201/16-276846 от 21 апреля 2016 года.
11. Свидетельство о государственной регистрации религиозной организации от 05 февраля 2004 года.
12. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 78 №005440548 от 01 июля 2003 года.
13. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 78 №003198730 от 10 февраля 2003 года.
14. Выписка из протокола собрания Синода Евангелическо-Лютеранской церкви Ингрии на территории России от 21 октября 1995 года.
15. Устав Централизованной Религиозной организации «Евангелическо-лютеранская Церковь Ингрии на территории России».
16. Выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 25.07.2017 г. на Централизованную религиозную организацию «Евангелическо-лютеранская церковь Ингрии на территории России» (интернет-версия).
17. Копия справки Российского государственного исторического архива об отсутствии сведений исх. № 1732 от 26.04.2017 г.
18. Нотариально заверенный перевод архивной справки, выданной Архивом г. Миккели от 25.02.2016 г.

Всего: 18 стр.

Епископ Церкви  
А.М. Кугаппи

